

**טופס בדיקת תקינות להגשת מפה מצבית (עפ"י סעיף 4 תקנות התכנון והבניה תש"ל 1970)****להגשה כחלק ממסמכי בקשה לתיק מידע**

מס' בקשה/כתובת:	גוש:	חלקה:	סעיף בחוק	הערות
כללי:	☐ קנ"מ 1:250		4(א)	☐ מפת המדידה תתבסס על רשת ישראל החדשה כהגדרתה בתקנות המודדים
	☐ תוקף מדידה: שנה.		4(ב)	
	☐ חתימת מודד מוסמך.		4(ו)	☐ יש לצרף הצהרת מודד כאמור בתקנות המודדים
	☐ חץ הצפון		4(ג)(10)	☐ שובל מפה: שם מודד, רישיון שיטת מדידה, מס' סידורי, פרטי מקרקעין וכיוצ"ב
	☐ קנ"מ שלפיו נערכה המפה.		4(ג)(11)	
	☐ שטח הנכס וגבולותיו		4(ג)(1)	
	☐ הדרכים הגובלות עם הנכס ומפלסיהן.		4(ג)(2)	
	☐ גבולות החלקות הנמצאות מעבר לדרכים הגובלות עם הנכס.		4(ג)(8)	
	☐ כל בנין במרחק 10 מ' מגבולות הנכס.		4(ג)(6)	☐ מפלס הנכס וכל בנין.
	☐ גדרות, אבן שפה, עמוד חשמל, עמוד טלפון, עץ בוגר, שוחה, משטח.		4(ג)(7)	☐ סימון מפלסים. ☐ סימון חומרים (אסבסט, בניה קלה וכו') ☐ עץ בוגר כהגדרתו בחוק. לציין גובה, קוטר
	☐ קווי בנין.		4(ג)(3)	
	☐ קווי רחוב. הפקעה זיקת מעבר מכוח תכנית		4(ג)(4)	
	☐ השימושים המותרים בנכס עפ"י תכניות חלות		4(ג)(5)	
תשתיות	☐ קווי צנרת אספקת המים (קוטר ומפלס)		4(ד)(1)	
	☐ קווי מערכת הביוב (קוטר ומפלס)		4(ד)(1)	
	☐ תאי הבקרה ושיפועי הביוב הציבורי שאליו יחובר הבניין		4(ד)(2)	
	☐ מערכת גז משותפת אם קיים.		4(ד)(3)	
	☐ ברזי שריפה המחוברים לרשת אספקת מים ראשית.		4(ג)(9)	
מפת סביבה	☐ קנ"מ 1:2500		4(ה)	
	☐ ציון גושים וחלקות ומספורם		4(ה)(1)	
	☐ רשת קואורדינטות (אם השטח איננו מוסד לפי פקודת הסדר זכויות במקרקעין תשכ"ט)		4(ה)(2)	
	☐ הדרכים הציבוריות בסביבת הנכס, תווייהן, שמותיהן ומידת סלילתן.		4(ה)(3)	
אחר	☐		4(ד)	לפי דרישת מהנדס העיר

שם וחתימת עורך הבקשה: _____