

# אישור תחילת עבודות

תקנות התכנון והבניה ( רישוי בניה ) התשע"ו – 2016 חלק ז'

תקנות הרישוי מגדירות בסימן זה את הליך הגשת הבקשה וקובעות הוראות מפורטות בעניין .

התקנות קובעות חובת מינוי בעלי תפקידים ( תקנות התכנון והבניה ( רישוי בניה ) התשע"ו – 2016 , סעיפים 71-80 ) .

1. קבלו אישור תחילת העבודות , מותנה במינוי אחראי לביקורת על הביצוע קבלן רשום , ואחראי לביצוע שלד הבניין , תקנה 71(א)(1) , ותקנה 71(א)(2) .
2. את הבקשה לאישור תחילת עבודות יגיש האחראי לביקורת על הביצוע בליווי טפסי המינויים ותצהירים כפי שיפורט בהמשך בצירוף המסמכים הנדרשים .
3. בנוסף יצורפו לבקשה כל המסמכים האחרים הנדרשים כמפורט ברשימת התיוג להגשת בקשה לאישור תחילת עבודה .

**המסמכים יוגשו לוועדה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע , בקבצים חתומים וסרוקים במייל אחד .**



**טופס ג-1 - הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע**

**טופס ג-2 - הודעה על מינוי אחראי משנה לביקורת על הביצוע**

**טופס ג-3 - הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבניין**

**טופס ג-4 - הודעה על מינוי קבלן רשום לביצוע הבניה או העבודה**

**טופס ג-6 - הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע**

צירוף תעודת אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים/תעודת מהנדס רשום/תעודת הנדסאי במבנה פשוט של האחראי לביקורת על הביצוע

**טופס ג-7 - הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע**

צירוף תעודת אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים/תעודת מהנדס רשום/תעודת הנדסאי במבנה פשוט של האחראי משנה על הביצוע

**טופס ג-8 - הצהרת האחראי לביצוע שלד הבניין**

צירוף תעודת אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים/תעודת מהנדס רשום/תעודת הנדסאי במבנה פשוט של האחראי לביצוע שלד הבניין

**טופס ג-9 - הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה**

צילום העתק רישיון קבלן רשום בתוקף

**טופס ג-10 - הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, פינוי פסולת בניין**

**טופס ג-12 - אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין**

העתק רישיון מודד מוסמך בתוקף

**טופס ג-13 - אחראי לביקורת על הביצוע, בקשה לאישור תחילת עבודות**



# אישור תחילת עבודות

רשימת תיוג – טפסים לשלב תחילת עבודות

| מס' הטופס | שם הטופס                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | חותם על המסמך                                                                                                                                                         |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ג - 1     | הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | הטופס יחתם ע"י בעל ההיתר                                                                                                                                              |
| ג - 2     | הודעה על מינוי אחראי משנה לביקורת על הביצוע<br>(אם מונה אחראי משנה בהתאם לתחום העבודה אשר באחריותו)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | הטופס יחתם ע"י בעל ההיתר. המינויים הינם לפי תחום האחריות וסוג העבודה. אם לא מונה אחראי משנה, האחראי לביקורת הראשי יישא באחריות בהתאם לתחום האחריות וסוג העבודה        |
| ג - 3     | הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבניין                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | הטופס יחתם ע"י בעל ההיתר/קבלן רשום                                                                                                                                    |
| ג - 4     | הודעה על מינוי קבלן רשום לביצוע הבניה או העבודה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | הטופס יחתם ע"י בעל ההיתר                                                                                                                                              |
| ג - 6     | הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע<br><u>נספחים מצורפים:</u><br><ul style="list-style-type: none"> <li>תעודת אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה או תעודת מהנדס הרשום בפנקס האמור בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח.</li> <li>ביקורת על ביצוע במבנה פשוט, תעודת הנדסאי הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית במדור תכנון מבנים או במדור ניהול הבנייה, בענף הנדסת בניין במדור בניין או במדור אדריכלות ובענף אדריכלות במדור אדריכלות.</li> </ul> | הטופס יחתם ע"י מי שמונה בטופס ג1. יכול להיות מהנדס מטעם בעל ההיתר או הקבלן שאינו מתכנן השלד בהיתר הבניה                                                               |
| ג - 7     | הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע<br>(אם מונה אחראי משנה בהתאם לתחום העבודה אשר באחריותו)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | הטופס יחתם ע"י מי שמונה בטופס ג2, המינויים הינם לפי תחום האחריות וסוג העבודה. אם לא מונה אחראי משנה האחראי לביקורת הראשי יישא באחריות בהתאם לתחום האחריות וסוג העבודה |



# אישור תחילת עבודות

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <p>הטופס יחתם ע"י מהנדס שמונה בטופס ג3<br/>ע"י בעל ההיתר/ הקבלן</p> | <p><b>הצהרת האחראי לביצוע שלד הבניין</b><br/><u>נספחים מצורפים:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ תעודת אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה או תעודת מהנדס הרשום בפנקס האמור בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח.</li> <li>○ ביקורת על ביצוע במבנה פשוט, תעודת הנדסאי הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית במדור תכנון מבנים או במדור ניהול הבנייה, בענף הנדסת בניין במדור בניין או במדור אדריכלות ובענף אדריכלות במדור אדריכלות.</li> </ul> | <p>ג – 8</p>  |
| <p>הטופס יחתם ע"י הקבלן שמונה בטופס ג4</p>                          | <p><b>הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה</b><br/><u>נספחים מצורפים:</u></p> <p><input type="checkbox"/> העתק רישיון קבלן רשום בתוקף - יש לשים לב כי נדרשת חתימת עו"ד</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>ג – 9</p>  |
| <p>הטופס יחתם ע"י מי שמונה בטופס ג2<br/>והצהיר בטופס ג6</p>         | <p><b>הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, פינוי פסולת בניין</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>ג – 10</p> |
|                                                                     | <p><b>אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין</b><br/><u>מסמך מצורף:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ העתק רישיון מודד מוסמך בתוקף</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>ג – 12</p> |
|                                                                     | <p><b>אחראי לביקורת על הביצוע, בקשה לאישור תחילת עבודות</b><br/>(בצירוף נספחים, צרופות ומסמכים אשר נקבע בהיתר כי יש להעבירם טרם מתן אישור תחילת עבודה)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>ג – 13</p> |
|                                                                     | <p><b>אישור התקשרות עם מעבדה מאושרת לביצוע בדיקות המעבדה ורשימת הבדיקות הנדרשות</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
|                                                                     | <p><b>תצהיר להצבת מכולה לפינוי פסולת הבניין בתוך תחום המגרש/חלקה ע"י אחראי לביקורת על הביצוע/בעל ההיתר</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
|                                                                     | <p><b>צילום אתר בניה מוגדר והצבת שלט בחזית האתר</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
|                                                                     | <p><b>קובץ תכנית ארגון אתר חתום ע"י אחראי לביקורת על הביצוע</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |

