

תקנות הרישוי מגדירות בסימן זה את הליך הביצוע והבקרה על הביצוע, ואת הליך קבלת תעודת גמר.

1. בקשה לתעודת גמר תוגש ע"י האחראי לביקורת על הביצוע בליווי הטופס המתאים, כל המסמכים שנדרשו לעניין, ובליווי התצהירים הנדרשים (תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016, סעיף 95 (א)(ב)).
2. בנוסף יצורפו לבקשה כל המסמכים האחרים הנדרשים בתיק המידע או לפי תנאי ההיתר וכמפורט ברשימת התיוג להגשת בקשה לתעודת גמר.
3. נא ראו הטפסים הנדרשים למילוי ולהגשה לחלק זה של התקנות בהמשך.

**המסמכים יוגשו לוועדה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, בקבצים חתומים וסרוקים במייל אחד.**



# מהלך ביצוע ותעודת גמר

רשימת תיוג – טפסים למהלך ביצוע ותעודת גמר

| מס' הטופס | שם הטופס                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ד – 1     | <b>דיווח אחראי לביקורת על הביצוע על עריכת ביקורת באתר בניה, מהלך ביצוע להלן השלבים :</b><br><input type="checkbox"/> סימון קווי בנין<br><input type="checkbox"/> גמר יסודות בנין<br><input type="checkbox"/> גמר עבודות מרתף ותת קרקע<br><input type="checkbox"/> גמר שלד המבנה<br><input type="checkbox"/> גמר הבניין<br><input type="checkbox"/> אחר _____ |
| ד – 2     | <b>דיווח אחראי משנה לביקורת על הביצוע על עריכת ביקורת באתר בניה, מהלך ביצוע (אם מונה אחראי משנה בהתאם לתחום העבודה אשר באחריותו)</b>                                                                                                                                                                                                                         |
| ד – 3     | <b>בקשה לביצוע עבודות הבניה עפ"י ההיתר בשלבים, מהלך ביצוע (במידה והתבקש ע"י האחראי לביקורת על הביצוע)</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ד – 4     | <b>הצהרת עורך בקשה ראשי (פיקוח עליון)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ד – 5     | <b>הצהרת עורך משנה (פיקוח עליון ע"י מתכנן השלד)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ד – 6     | <b>הצהרת עורך משנה (פיקוח עליון)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ד – 7     | <b>הצהרת מורשה נגישות (במידה ונדרש עפ"י סעיף 158 ו (3)(א) לחוק)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ד – 8     | <b>הצהרת קבלן רשום לביצוע הבניה או העבודה נספח מצורף :</b><br><input type="checkbox"/> העתק רישיון קבלן רשום בתוקף                                                                                                                                                                                                                                           |
| ד – 9     | <b>הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע (אם מונה אחראי משנה בהתאם לתחום העבודה אשר באחריותו)</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |



|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ד – 10 | <p><b>בקשה לקבלת תעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע</b><br/> <b>צירופות:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> מפת עדות ( יוכן ע"י מודד מוסמך )</li> <li><input type="checkbox"/> קובץ מפת עדות</li> <li><input type="checkbox"/> אישור מורשה נגישות ( אם נדרש לפי סעיף 158 ו (3)(א) לחוק )</li> <li><input type="checkbox"/> אישור גורמים מאשרים לפי סעיף 158 כא (א) לחוק, אם נדרשו כגון :<br/>         כיבוי אש, פיקוד העורף, הגנת הסביבה, בריאות וכו'</li> <li><input type="checkbox"/> ריכוז תוצאות בדיקות מעבדה נדרשות עפ"י תקנות תכן הבניין</li> <li><input type="checkbox"/> בדיקות תקינות ממ"ד</li> <li><input type="checkbox"/> תעודות נוספות בהתאם לסוג העבודה (בניה פרטית/בנייה רוויה)</li> </ul> |
|        | אישור הטמנת פסולת באתר מורשה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|        | אישור הרשות המקומית לעניין החיבור לתשתיות + אישור תאגיד המים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|        | הצהרת עורך הבקשה/אחראי לביקורת על ביצוע דרישות בטיחות אש בהתאם                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|        | תמונות המבנה – כל החזיתות כולל הגדר הקדמית                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|        | דיווח מפקח רשות רישוי על עריכת ביקורת באתר בנייה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

